

PROIECT
Nr. 302/21.05.2026

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 327/2023
cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice Documentației de Avizare a Lucrărilor de
Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
„Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior
– Liceul Național de Informatică Arad, Str. Udrea nr. 22, Municipiul Arad”,
cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 46893/20.05.2026,

Văzând Raportul de specialitate al Unității de Implementare a Proiectului ”Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior Liceul Național de Informatică Arad, Strada Udrea nr. 22” Cod C5-B2.1.a-1728 nr. 46893/20.05.2026,

Analizând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 327/2023 având ca obiect de reglementare aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza DALI pentru obiectivul menționat, cu modificarea valorii proiectului ca urmare a creșterii cotei TVA de la 19% la 21%, precum și modificarea valorii totale a proiectului prin adăugarea unei valori neeligibile,

Văzând Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programului Național de Redresare și Reziliență, Operațiunea B2 cu cele două apeluri de proiecte, aprobat conform Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea contractului de finanțare nr.25428/03.03.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, runda 1,

Conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de necesitatea respectării fundamentării cheltuielilor eligibile (fonduri PNRR) și cheltuielilor neeligibile (alocări din bugetul general al Municipiului Arad), pentru realizarea obiectivului de investiție, în raport cu bugetul inițial al proiectului (anexă la contractul de finanțare),

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea avizelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a) și k), alin.14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.327/13.06.2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul Național de Informatică Arad, Str. Udrea nr. 22, Municipiul Arad”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Articolul 1 alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:
(1) Se aprobă caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI

- Valoarea totală a investiției: 19.140.070,53 lei cu TVA
15.849.841,83 lei fără TVA
 - Din care C+M: 11.211.339,66 lei cu TVA
9.266.786,64 lei fără TVA
2. Se aprobă modificarea Devizului general și bugetul proiectului, conform anexelor nr. 2-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 327/13.06.2023, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Investiții, Energetic și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI**

Faza PT

”Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul Național de Informatică Arad, Str. Udrea nr.22, Municipiul Arad”

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

Indicatorii tehnico-economici

A. Valoarea totală a investiției = 19.140.070,53 lei (cu TVA)

(Corp C1 + Corp C2) = 15.849.841,83 lei (fără TVA)

din care:

C+M = 11.211.339,66 lei (cu TVA)

9.266.786,64 lei (fără TVA)

B. Capacități (unități fizice) ale investiției:

S totală = 3.642 mp

S construită Corp C1 = 1.037,6 mp

S desfășurată Corp C1 = 3.114 mp

S construită Corp C2 = 175,6 mp

S desfășurată Corp C2 = 528 mp

C. Centralizator indicatori de performanță energetică

Clădirea C1 – Scd = 3.114 mp (P + 2E)

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	244,33	108,59	55,56%
Consum de energie primară totală (kWh/m ² an)	333,75	159,09	52,33%
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	333,75	141,31	57,65%
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	17,78	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent (kgCO ₂ / m ² an)	58,97	27,42	53,50%

Clădirea C2 – Scd = 528 mp (P + 1E + M)

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	244,33	108,59	55,56%
Consum de energie primară totală (kWh/m ² an)	333,75	159,09	52,33%
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	333,75	141,31	57,65%
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	17,78	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent (kgCO ₂ / m ² an)	58,97	27,42	53,50%

**D. Durata de realizare/ execuție a investiției : 12 luni , din care:
12 luni – execuția lucrărilor propriu-zise**

E. Sursele de finanțare

Finanțarea obiectivului de investiție se face din bugetul Proiectului în baza Contractului de finanțare nr. 25428/03.03.2023 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) și U.A.T. Municipiul Arad, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, pentru implementarea proiectului nr. C5-B2.1.a-1728 “**Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior din Municipiul Arad – Liceul Național de Informatică Arad**”, care vizează o suprafață de 3.114 mp, proiect cu valoare eligibilă de 6.686.404,96 lei și TVA aferentă cheltuielilor eligibile de **1.404.145,04** lei, din bugetul general al Municipiului Arad și alte surse atrase, în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:
- aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 327/2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul Național de Informatică Arad, Str. Udrea nr. 22, Municipiul Arad”, cu modificările și completările ulterioare, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Liceul Național de Informatică Arad, corpurile de clădire C1 și C2 situate pe Udrea nr. 22, este o unitate de învățământ secundar superior cu rol esențial în pregătirea tinerilor sportivi. Clădirea necesită lucrări de reabilitare termică și modernizare pentru a asigura condiții optime de studiu, eficiență energetică și siguranță.

Documentația tehnico-economică în faza DALI a fost aprobată prin HCLM Arad nr. 327/13.06.2023. Ulterior, în faza Proiect Tehnic (PT), s-au identificat elemente care impun actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice.

Totodată, în urma solicitării Municipiului Arad formulate către MDLPA, pentru majorarea valorii eligibile a cotei TVA, în platforma PNRR s-a transmis clarificarea fundamentării de modificare a valorii proiectului printr-o hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad, însoțită de Devizul general actualizat, care să cuprindă valoarea majorată, precum și valoarea aferentă cheltuielilor neeligibile.

Având în vedere cele de mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri cu privire la aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local nr.327/2023, cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul Național de Informatică Arad, str. Udrea nr.22, Municipiul Arad”, cu modificările și completările ulterioare.

APROBAT
p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Unitatea de Implementare a Proiectului

„Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior Liceul Național de Informatică Arad, Strada Udrea nr. 22”

Cod C5-B2.1.a-1728

Nr. _____ / _____

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ al domnului Călin BIBARȚ, Primarul Municipiului Arad

Obiect: Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 327/13.06.2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul Național de Informatică Arad, Str. Udrea nr. 22, Municipiul Arad”, cu actualizarea acestora în faza Proiect Tehnic de Execuție.

Liceul Național de Informatică Arad, corpurile de clădire situate pe str. Udrea nr.22 din municipiul Arad, este o unitate de învățământ strategică în peisajul educațional local, cu un rol esențial în pregătirea tinerilor sportivi. Clădirea impune lucrări urgente de reabilitare termică și modernizare pentru a asigura un mediu educațional sigur, eficient energetic și adaptat normelor actuale.

Documentația tehnico-economică a fost aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 327/13.06.2023, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în urma solicitării Municipiului Arad formulate către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru majorarea valorii eligibile a cotei TVA, în platforma PNRR s-a transmis clarificarea fundamentării de modificare a valorii proiectului printr-o hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad, însoțită de Devizul general actualizat, care să cuprindă valoarea majorată, precum și valoarea aferentă cheltuielilor neeligibile.

Astfel, aplicând modificările impuse de legislația în vigoare, se actualizează la faza proiect tehnic de execuție devizul general aprobat la faza D.A.L.I., ca structură dar și ca valoare, fapt care impune actualizarea hotărârii inițiale în ce privește indicatorii tehnico-economici, cât și a devizului general.

Noile valori rezultate din aplicarea cerințelor tehnice și legislative, au condus la actualizarea valorii devizului general, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției: **19.140.070,53 lei cu TVA**
15.849.841,83 lei fără TVA
- Din care C+M: **11.211.339,66 lei cu TVA**
9.266.786,64 lei fără TVA

Ca urmare a modificării cotei TVA de la 19% la 21%, rezultă o valoare majorată a TVA aferentă cheltuielilor eligibile în sumă de **133.728,10 lei**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (3) și alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSIDERĂM ÎNTEMEIATĂ ȘI OPORTUNĂ
DIN PUNCT DE VEDERE LEGAL, FINANCIAR ȘI TEHNIC

Adoptarea unei hotărâri privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 327/13.06.2023, cu modificările și completărilor ulterioare, prin actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul Național de Informatică Arad, str. Udrea nr.22”, astfel:

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI

Faza PT

”Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul Național de Informatică Arad, Str. Udrea nr.22, Municipiul Arad”

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

Indicatorii tehnico-economici

A. Valoarea totală a investiției = 19.140.070,53 lei (cu TVA)

(Corp C1 + Corp C2) = 15.849.841,83 lei (fără TVA)

din care:

C+M = 11.211.339,66 lei (cu TVA)

= 9.266.786,64 lei (fără TVA)

B. Capacități (unități fizice) ale investiției:

S totală = 3.642 mp

S construită Corp C1 = 1.037,6 mp

S desfășurată Corp C1 = 3.114 mp

S construită Corp C2 = 175,6 mp

S desfășurată Corp C2 = 528 mp

C. Centralizator indicatori de performanță energetică

Clădirea C1 – Scd = 3.114 mp (P + 2E)

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	244,33	108,59	55,56%
Consum de energie primară totală (kWh/m ² an)	333,75	159,09	52,33%
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	333,75	141,31	57,65%
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	17,78	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent (kgCO ₂ / m ² an)	58,97	27,42	53,50%

Clădirea C2 – Scd = 528 mp (P + 1E + M)

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	244,33	108,59	55,56%
Consum de energie primară totală (kWh/m ² an)	333,75	159,09	52,33%
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	333,75	141,31	57,65%
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	17,78	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent (kgCO ₂ / m ² an)	58,97	27,42	53,50%

D. Durata de realizare/execuție a investiției: 12 luni

E. Sursele de finanțare

Finanțarea obiectivului de investiție se face din bugetul Proiectului în baza Contractului de finanțare nr. 25428/03.03.2023 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) și U.A.T. Municipiul Arad, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, pentru implementarea proiectului nr. C5-B2.1.a-1728 “**Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior din Municipiul Arad – Liceul Național de Informatică Arad**”, care vizează o suprafață de 3.114 mp, proiect cu valoare eligibilă de **6.686.404,96 lei** și TVA aferentă cheltuielilor eligibile de **1.404.145,04 lei**, din bugetul general al Municipiului Arad și alte surse atrase, în condițiile legii.

MANAGER PROIECT,

Pruteanu Daniel

Asistent manager,

Știubei Iasmina

**RESPONSABIL
FINANCIAR**

Bota Ramona

RESPONSABIL JURIDIC

Țâc Marius